

п. Моторное ул. Рыбачья д. 7  
отчет 2016 год.

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- с 30.06.16	Тариф с 01.07.16- с 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	ДОЛГИ по сборам	
Содержание в том числе:	-101 713,72	9 640,15	9,23	10,45	91 854,72	82 873,89	187 382,09	20,07	136 603,77	14,63	-197 241,38	18 620,98	90,22%
Содержание общего имущ з/п рабочих	-27 973,35	6 120,51	7,08	7,37	67 443,96	61 409,80	67 440,20	7,22	82 093,74	8,79	-42 623,13	12 154,67	91,05%
налоги							21 470,04	2,30	32 671,80	3,50			
транспортные							6 483,95	0,69	6 599,70	0,71			
связь (телефон, интернет)							2 240,35	0,24	2 240,35	0,24			
спецодежда							653,44	0,07	653,44	0,07			
ОДН эл.энергия							280,04	0,03	280,04	0,03			
расходы на канцелярию							466,74	0,05	3 242,68	0,35			
материалы							93,35	0,01	93,35	0,01			
Услуги по управлению МКД							1 866,96	0,20	2 800,44	0,30			
переч. и прием платежей	0,00	1 957,20	0,90	1,78	12 508,62	10 655,32	12 508,63	1,34	12 508,62	1,34	0,00	3 810,50	85,18%
Уборка пом. и территории з/п дворника	-14 602,86	2 276,86	1,25	1,30	11 902,14	10 808,77	11 433,26	1,22	13 763,42	1,47	-16 464,14	3 370,23	90,81%
налоги дворника							8 401,32	0,90	11 295,11	1,21			
окос территорий							2 537,20	0,27	2 281,61	0,24			
Текущий ремонт в т.ч. Экспертиза кровли 800	-38 211,45	9 918,28	7,01	10,28	72 702,71	70 042,27	96 000,00	10,28	28 238,00	3,03	6 253,26	12 578,72	0,00%
Вывоз ТБО	0,00	4 471,57	3,23	4,64	36 732,60	32 316,53	96 000,00	10,28	28 238,00	3,03	0,00	8 887,64	87,98%
в т.ч контейнер тбо									3 834,70	0,82			
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС	0,00	265,99	23,32	24,32	1 244,41	1 131,41			1 244,41	0,13		378,99	90,92%
Коммунальные услуги													
Отопление	0,00	95 663,01	2 036,74	2 108,03	321 131,94	293 424,61			321 131,94	34,40		123 370,34	91,37%
ХВС	0,00	8 513,99	23,32	24,32	31 863,66	24 537,79			31 863,66	3,41		15 839,86	77,01%
Канализация	0,00	10 219,33	28,00	29,20	37 064,65	30 587,92			37 064,65	3,97		16 696,06	82,53%

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

п. Моторное ул. Рыбацкая д. 7  
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка территории 2016				1,30	
	Фактическая стоимость				1,47	
	Содержание 2016				7,37	
	Фактическая стоимость				8,29	
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-	-
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-	-
9	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	131	248,88	0,24	6 881,71
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-	-
	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>		-	<b>82,96</b>	-	<b>6 881,71</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	800,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	48,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	777,90	3 324,36
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	60,48	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	800,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	-	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	306,60	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	7,14	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	216,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-	-
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	777,90	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	248,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	17,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	56,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	2,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	4,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	248,00	2 232,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	30,49	-	-
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	184,00	1 656,00
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	2,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	248,00	2 232,00
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	248,00	2 232,00

33	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	777,90	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	777,90	1 897,30
35	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	5,00	914,63
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	8,00	975,60
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	10,00	609,75
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	19,00	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
41	Материалы		6	0,30	777,90	1 400,22
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	30,49	10,00	304,88
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,49	10,00	304,88
44	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	10,00	304,88
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	10,00	304,88
46	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	-	777,90	3 242,68
47	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	777,90	16 755,97
	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>		-	-	-	<b>38 691,99</b>
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	777,90	21 656,74
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	777,90	8 307,97

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ